



LAAJUUSTIEDOT		
TONTIN PINTA-ALA	1350 m ²	
RAKENNUSOIKEUS (e=0.20)	270 k-m ²	
LISÄKSI TALOUSTILAA 30 k-m ² / ASUNTO		
PARITALOT A-B JA C-D		
1 KERROS	ASUNTO	RAKENNUS
KERROSALA		110 k-m ²
KERROSALA US250		64 k-m ²
TALOUSTILA US250	44 m ² + 44 m ²	21 + 21 k-m ²
HUONEISTOALA		88 m ² + 5 m ²
2 KERROS		
KERROSALA		59 k-m ²
KERROSALA US250		37 k-m ²
TALOUSTILA US250	22 m ² + 22 m ²	9 + 9 k-m ²
HUONEISTOALA		44 m ²
YHTEENSÄ		
KERROSALA		169 k-m ²
KERROSALA US250		101 k-m ²
TALOUSTILA US250	66 m ² + 66 m ²	30 + 30 k-m ²
HUONEISTOALA		132 m ² + 5 m ²
TILAVUUS		670 m ³
ERILLISTALO E		
YHTEENSÄ		
KERROSALA		100 k-m ²
KERROSALA US250		68 k-m ²
TALOUSTILA US250		30 k-m ²
HUONEISTOALA		82 m ² + 4.5 m ²
TILAVUUS		320 m ³
KÄYTETTÄVÄ RAKENNUSOIKEUS YHTEENSÄ:		= 270 k-m ²
101 k-m ² + 101 k-m ² + 68 k-m ²		
JONKA LISÄKSI 30 k-m ² TALOUSTILAA / ASUNTO		
TONTILLA 2AP / ASUNTO, ELI YHTEENSÄ 10 AP		
RAKENNUKSIEN PALOLUOKKA ON P3		
ASUINTILOJEN VAPAIEN KULKUJAUKKOJEN LEVEYS VÄHINTÄÄN 800mm		
KONEELLIEN ILMANVAIHTO LÖLLÖLLÄ ERILLISEN SUUNNITELMAN MUKAAN. HYÖTYSUHDE VÄHINTÄÄN 65%		
RAKENNUKSIEN ASUINHUONEET JA KEITTO VARUSTETAAN SÄHKÖVERKKOON KYTKETTYLLÄ PALOVAROITIMILLA		
ASUINHUONEISSA RAKM:n G1 MUKAINEN AVATTAVAKKUNA LIITYTÄÄN ALUEEN VESILUHTO- JA JÄTEVESIVERKKOON		
LÄMMITYSTAPA: MAALÄMPÖ		
PINTAVEDET JOHDETAAN RAKENNUKSISTA POISPÄIN MAASTOKALLISTUKSIN (1:20 / 3m) SEKÄ ERILLISELLÄ PINTAVESIJÄRJESTELMÄLLÄ.		
KATTO-, SALAOJA JA PINTAVEDET OHJATAAN SALAOJEN SEKÄ RÄNNI-(R)N JA SÄDEVESIKAVOJEN (SVK) KAJUTTAA HULEVESISÄILUON (2 m ²), JOSTA VILJUOTO AVO-OLJAAN. NURMIKKAALUEIDEN SADE- JA SULAMISVEDET IMEYTETÄÄN KO. ALUEIDEN RAKENNEKERROKSIIN. PIHA-ALUEELLA KÄYTETÄÄN VETTÄ LAPAISEVIA MATERIAALEJA.		

YM 20.6.1985
Vantaan kaupunki
YLÄSTÖ 2
Asennoitatus
40. kaupunginosa, Ylästö.
Kortteilit: 40200-40211, 40214-40221,
40224, 40227 ja 40237-40240
sekä katu- ja virkistysalueet.

1:2000

ARVONAVAINVÄRIT JÄ- JA MAANVÄRIK
3 m sen kaavoitteen ulkopuolella oleva viiva, jota sovelletaan suoraan.
Korttelin rajat
Korttelin rajojen sisällä olevat rakennuksen perustukset.
Korttelin rajojen ulkopuolella olevat rakennuksen perustukset.
Korttelin rajojen ulkopuolella olevat rakennuksen perustukset.
Korttelin rajojen ulkopuolella olevat rakennuksen perustukset.
Korttelin rajojen ulkopuolella olevat rakennuksen perustukset.
Korttelin rajojen ulkopuolella olevat rakennuksen perustukset.

400200
Vanda stad
ÖVITSBÖLE 2
Stadsplan
40. stadsdelen, Övitsböle.
Kvarteren: 40200-40211, 40214-40221,
40224, 40227 och 40237-40240
samt gatu- och rekreationsområdena.

1:2000

STADSPLANTECKNINGAR OCH BEHÅRNINGAR
Linje 3 m utanför den planerade som fastställts på plan.
Kvarterets gränser för framtida ändring.
För när som helst för en större ändring av plan 30 kvadratkilometer utöver de som finns i översyn.
Kvarterets gränser för allmänna byggnader.
Park.
Kortteller-, kvarterets- och områdegränser.
Bestämmelsegränser.
Riktvägande tomtgränser.
Kortteller-, kvarterets- och områdegränser.
Stadsdelens namn.
Kvarternamn.
Namn på gator eller park.
Byggnadsdel i kvadranten utvisad.
Tolkningen av den stadsdelen som bestäms utvisningen i kvadranten och det andra talet fastställs utvisningen i kvadranten.
Namnet på kortteller, dvs. stadsdelens namn utvisningen i kvadranten.
Byggnadsdel.
Del av område som bör planeras.
Tillräckligt som bör planeras.
Del av område som bör planeras som skyddsgränser.
Gata.
För gator och reservat gata.
Del av gatornas linje som reservat del av område.
Del av gatornas linje som reservat del av område.
Korttellerens namn, dvs. stadsdelens namn utvisningen i kvadranten.
SILPLATSER
Måttstabell
Skiss
Korttellerens namn, dvs. stadsdelens namn utvisningen i kvadranten.
Korttellerens namn, dvs. stadsdelens namn utvisningen i kvadranten.
Korttellerens namn, dvs. stadsdelens namn utvisningen i kvadranten.
Korttellerens namn, dvs. stadsdelens namn utvisningen i kvadranten.
Korttellerens namn, dvs. stadsdelens namn utvisningen i kvadranten.
Korttellerens namn, dvs. stadsdelens namn utvisningen i kvadranten.
Korttellerens namn, dvs. stadsdelens namn utvisningen i kvadranten.

KORKEUSJÄRJESTELMÄ		N2000		ETRS 25	
TASKOORDINAATIOTO		N2000		ETRS 25	
OSAKSILTA	KORTTELITILA	TONTTI/VÄRTO	VIRANOMAISEN ASAKKILAMERKINTÖJÄ VARTEN		
40 YLÄSTÖ	40203	3	PIIRUSTUSLAJI	JUOKS. NO	
RAKENNUSJÄRJESTELMÄ			PÄÄPIIRUSTUS		
RAKENNUSKOHTEN NIMI JA OSOITE			PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ		
As Oy Vantaan Hiirivuorencuja 5			ASEMPIIRROS		
Hiirivuorencuja 5			MITTAKAAVAT		
01690 Vantaa			1:200		
ARKKITEHTITOIMISTO ANTTI HEIKKILÄ OY			SUUNNITTELUALA		
Erkonie 5 04420 Järvenpää www.anttihelkila.fi			TYÖN NUMERO		
+358 50 325 7466 toimisto@anttihelkila.fi			PIIRIN O		
01.12.2017 Antti Heikkilä arkkitehti SAFA			ARK		
			1		