

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- - - Eri kaavamääräysten alaisten alueen välinen raja.
- + Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Ohjeellinen rakennusalan sekä liikenne-, katu- tai puistoalueen osan raja.
- LEPPÄ 84 84199 AHMATE Kadun tai alueen nimi.
- Kaupunginosan nimi.
- Kaupunginosan numero.
- Korttelin numero.
- Kadun tai alueen nimi.
- Yleiselle jalankululle varattu katualue.
- Istutettava korttelinosa.
- a Alueen alittava liikenneväylä.
- Reunakiivellä erotettu katualueen osa, jolla jalankulku- ja polkupyöräliikenteen lisäksi on sallittu huolto- sekä tontilleajo.
- II Rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurin sallittu kerrosluku.
- e=0,25 Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Ohjeellinen palloilu- tai leikkikenttä.
- Rakennusala.
- A<sup>13</sup> Asuinrakennusten korttelialue.
- Jokaisella asunnolla on oltava asuntoon liittyvä ulko- oleskelutila, jonka lyhimmän sivun on oltava vähintään 2,5 m.
- ALK Yhdistettyjen liike- ja asuinkerrostalojen korttelialue.
- Y Yleisten rakennusten korttelialue.
- T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- Tontin pinta-alaista saa rakentaa enintään 60 %. Rakennuksen maanpäällisen osan keskimääräinen korkeus ei saa ylittää 12 metriä. Rakennuslautakunta voi harkintansa mukaan sallia joitakin osin suurimman sallitun rakennuskorkeuden ylittämisen erityisistä syistä.
- P Puistoalue.
- RS Rautatiealue.

Asuinrakennusten korttelialueella saa rakentaa myymälä-, toimitus- ja työhuoneita enintään 20 % asemakaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta.

Y- ja Yo-kortteleissa saa rakentaa toiminnan ja huollon kannalta välttämättä asuntoja.

Vähintään 3 metrin mittaisia puita tulee säilyttää ja tarpeen vaatiessa istuttaa niin, että säilyneiden puiden määrä on vähintään viisi kappaletta kutakin tontin tuhatta neliometriä kohti.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

Asunnot: pientaloalueilla 1 autopaikka asuntoa kohti, kerrostaloalueilla 1 autopaikka kerrosalan 85 m<sup>2</sup> kohti.

Liikahuoneistot: 1 autopaikka kerrosalan 50 m<sup>2</sup> kohti.

Toimistot: 1 autopaikka kerrosalan 50 m<sup>2</sup> kohti.

Kokoushuoneistot: 1 autopaikka 6 istumapaikkaa kohti.

Autokohdeasemat: 6 autopaikkaa huoltopaikkaa kohti.

Vapaa-ajan tilat: 1 autopaikka 5 yleisöpaikkaa kohti.

Oppilaitokset: 1 autopaikka 5 toimituspaikkaa kohti sekä lisäksi peruskoulua seuraavissa oppilaitoksissa 1 autopaikka 20 oppilaspaikkaa kohti.

Asuntolat tai vastaavat: 1 autopaikka kerrosalan 200 m<sup>2</sup> kohti.

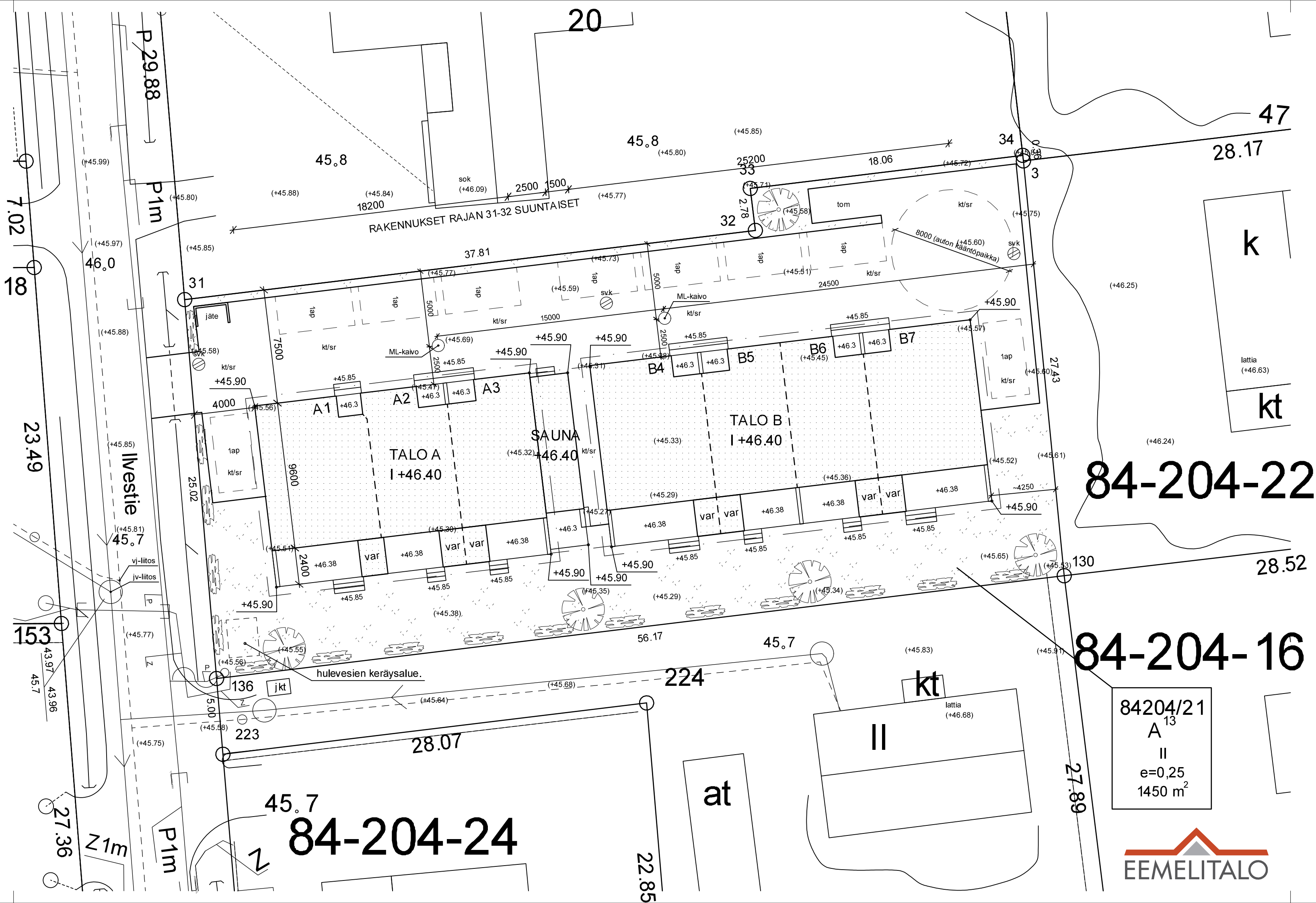
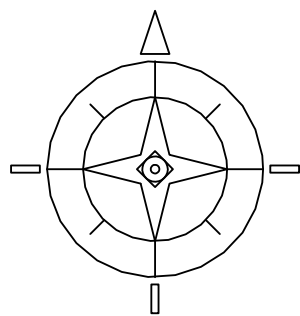
Autopaikoista on 60 % rakennettava heti. Rakennuslautakunta voi rakennuslupaa myöntäessään antaa autopaikkojen rakentamiseen muilta osin lykkäystä enintään 5 vuotta kerrallaan.

Autopaikat on sijoitettava mahdollisimman lähelle katu- aluetta ja erotettava nuosta pihalueesta istutuksin tai rakennelmin. Kun kahta useammalle autolle tarkoitettu pysäköintialue on 15 m lähempänä asuinrakennuksen ikkuna- sivua, on alueen ylimmän tasekorkeuden oltava vähintään yhtä metriä asunnon pysäköintialueen puoleisten huonei- den alinta lattiatasoa alempana.

Keskitytut autopaikat tulee merkitä ja varustaa pysä- köintikiivellä.

RAKENNUSPAIKAN OLEVAT KORKEUSPISTEET JA -KÄYRÄT PINTAVAAKITUKSEN MUKAISESTI (01.10.2017 TUUSULAN MAAPERÄTUTKIMUS OY)

(+XX.XX) PINTAVAAKITTU TAI MUUTOIN TUNNETTU NYKYINEN MAASTOKORKO  
+XX.XX UUSI SUUNNITELTU KORKEUSASEMA



84-204-22

84-204-16

84-204-24

84204/21  
A<sup>13</sup>  
II  
e=0,25  
1450 m<sup>2</sup>



Tasokoordinaatio / Plankoordinaatistystem:  
ETRS-GK25  
Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem:  
N2000

Tunnus	Muutos tai täyd.	Päiväys
Kosa / Kyla 84. LEPPÄKORPI	Kortteli / Tila 84204	Tontti / Rn.o 21
Rakennustoimenpide Uudisrakennus	Viranomaisen arkistointimerkintöjä varten	Juoks. n.o 1 ( )
Rakennuskohteen nimi ja osoite EEMELI TALOT OY / ILVESTIE 23	Pääpiirustus	Mittakaavat 1:200
ILVESTIE 23 01450 VANTAA	Pääpiirustuksen sisältö	Päiväys ja allekirjoitus Kerava 07.11.2017 <i>Mika Korhola</i>
PROJEKTI: 170504	NORKKOKUJA 24, 04260 KERAVA	MIKA.KORHOLA@PLANIMO.FI
	040-748 2638 WWW.PLANIMO.FI	040-748 2638 www.planimo.fi
		tiedostokansio: 170504

